

Soledad, marzo 27 de 2019

Granabastos S.A. presentó sus resultados consolidados del año 2018 en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas llevada a cabo hoy miércoles 27 de marzo de 2018. Durante el evento, la compañía realizó el balance de sus principales indicadores del año anterior y abordó temas sobre sus proyectos en el corto y mediano plazo, con el objetivo de apalancar el crecimiento de la organización.

Para el 2018, los ingresos de la compañía alcanzaron los \$8.125 millones, 11% más que en 2017 cuando estuvieron en \$7.329. El porcentaje promedio de ocupación de la Central se situó en 94%.

La compañía registró una ganancia neta de \$2.372 millones, frente a una pérdida de \$729 millones en el 2017. El EBITDA alcanzó los \$3.029 millones, frente a los \$2.440 millones de 2017. El margen EBITDA para este período fue del 37%.

## INVERSIONES

Para el 2018 la empresa destinó a nuevas inversiones y adecuaciones la suma de \$2.385 millones, todas ellas financiadas con recursos propios. Dentro de las principales inversiones realizadas tenemos:

- **Remodelación de las entradas a la Central** sobre la Avenida Murillo y la vía Manuela Beltrán, por un valor de \$117 millones. Esta suma incluye mampostería y estructura de fachada, avisos y logos.
- **Nueva báscula camionera** con capacidad de 100 toneladas, por \$118 millones, incluyendo adecuaciones civiles.
- **Cambio de seis mástiles de iluminación**, finalizando el plan de reposición de estos elementos, por \$178 millones.
- Compra de **nueva planta eléctrica** de 375 kva para atender la demanda de energía en ausencia del fluido eléctrico externo, por \$141 millones.
- **Segunda etapa del programa de repotenciación y actualización de la red eléctrica**, (cambio de cableado de alta tensión y actualización subestaciones eléctricas); por un valor de \$218 millones.
- **Plan piloto de autogeneración con energía solar** para el edificio administrativo, por \$62 millones, incluyendo diseño, suministro, instalación y puesta en marcha.

## PLANES DE CRECIMIENTO

En el 2019 se tiene proyectado la realización de los siguientes planes de crecimiento:

- ❖ **Ampliación de la bodega 7** pasando de 1.400 m<sup>2</sup> a 3.000 m<sup>2</sup>, con el objetivo de consolidar a los minoristas de frutas, verduras y cárnicos en una sola zona y mejorar la experiencia de compra de nuestros clientes.
- ❖ **Definición del direccionamiento estratégico** de la empresa, partiendo del nuevo marco estratégico competitivo y corporativo, con el objetivo de orientar la acción de la organización hacia su crecimiento y sostenibilidad futura.
- ❖ **Repotenciación red eléctrica** de la central y **adquisición de planta eléctrica de emergencia** para tener cobertura total a la iluminación y toma corrientes de 110 voltios de los locales de nuestros clientes.

## ACERCA DE GRANABASTOS S.A.

- ❖ Somos el complejo comercial agroalimentario más importante del caribe colombiano con más de 30 años de experiencia, diseñado para prestar servicios de almacenamiento y distribución comercial a gran escala de alimentos y productos de consumo básico.
- ❖ Ocupamos un área total de 69 hectáreas de las cuales 33 están urbanizadas. Contamos con un área rentable de 34.240 m<sup>2</sup> de bodegas y unos niveles de ocupación superiores al 90%.
- ❖ Estamos localizados en el municipio de Soledad, área metropolitana de Barranquilla, a 4 km al sur de la circunvalar, a 10 minutos del aeropuerto y a 15 minutos del puerto marítimo y fluvial y de la Zona Franca de Barranquilla.

#Granbastossomostodos

## Distribución de áreas:

### Abarrotes



52%

### Operadores logísticos



21%

### Frutas y verduras



13%

### Otros



11%

### Productos de origen animal



3%



Área total:  
690.000 m<sup>2</sup>

Área urbanizada:  
330.000 m<sup>2</sup>

Área de bodegas:  
34.240 m<sup>2</sup>

Área de expansión:  
360.000 m<sup>2</sup>

## Clientes actuales:

131 en 277 locales

## Ocupación promedio:

94%

## Abastecimiento acumulado:

257.970 toneladas

## Ingreso vehículos acumulado:

594.572 vehículos



## Ventas netas:

\$8.125 millones

## Gastos administrativos:

\$6.268 millones

## Utilidad Operacional:

\$1.856 millones

## EBITDA:

\$3.029 millones

## Utilidad neta:

\$2.372 millones

